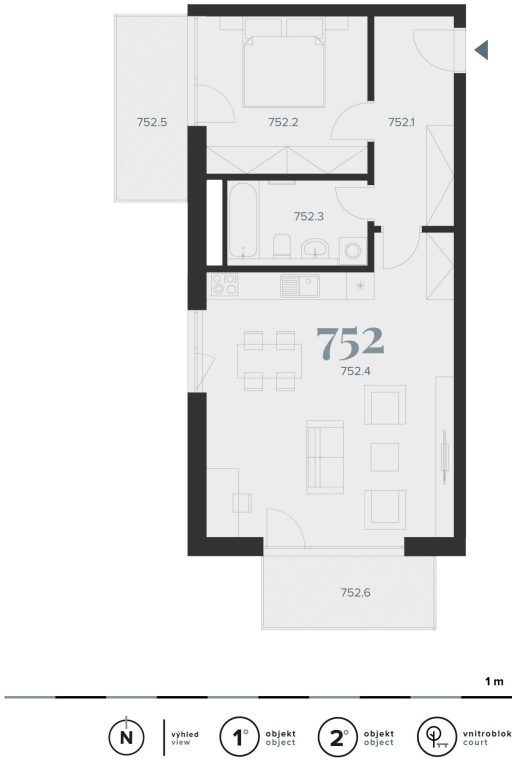


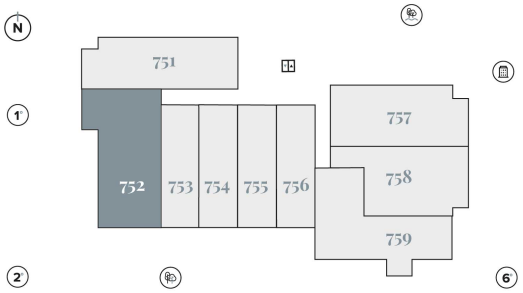
ČÍSLO MÍSTNOST

752.1	Zádveří	8,00 m²
752.2	Pokoj	12,70 m²
752.3	Koupelna + WC	5,40 m²
752.4	Pokoj s kuchyňským koutem	34,10 m²
OBYTNÁ PLOCHA JEDNOTKY		**60,20 m²**
752.X	Svislé konstrukce	3,30 m²
7045	Sklep	2,90 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY		**66,40 m²**
752.5	Balkón	6,20 m²
752.6	Balkón	5,70 m²

SITUACE PROJEKTU – ŘEZ OBJEKTEM



UMÍSTĚNÍ NA PATŘE



ENERGETICKÝ ŠTÍTEK B – VELMI ÚSPORNÁ

Kuchyňská linka, elektrické spotřebiče ani nábytek nejsou součástí ceny bytu. Rozmístění nábytku je pouze ilustrativní. Výměry jednotlivých místností jsou převzaty z projektové dokumentace. Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené na této kartě jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafické zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu realizace stavby projektu nebo bytů a představuavují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Závazným podkladem realizace je považována výhradně smluvní dokumentace.

WWW.BYTY-SKVRNANY.CZ/752

trigema

BYDLENÍ SKVRŇANY / 752 / 2+KK / 66.4 m2 / 5.



INFORMACE KE KARTĚ BYTU

Jednotka – Pojmem byt se v tomto dokumentu rozumí také ateliér nebo nebytový prostor-ubytovací jednotka, pokud není uvedeno jinak.
Zápatí – Zobrazen url odkaz na on-line verzi karty bytu, na které jsou ke shlédnutí aktuální cenové údaje.
Půdorys – Detailní zobrazení půdorysu jednotky vč. možného uspořádání nábytku (nábytek není součástí ceny), orientace, měřítka a výhledů z dané jednotky.
Orientace – V obrazovém vyjádření náhledu jednotky, situace jednotky na patře i situace patra v rámci objektu, se snažíme udržovat severozápadní pohled. Ten můžete také najít jako defaultní zobrazení v interaktivním vyhledavači na webu.
Situace – Grafické i textové vyjádření situace jednotky v rámci projektu, objektu (etapy/domu) a podlaží. Orientace udává směrování obývacího pokoje jednotky.
Tabulka výměr – Přehledné zobrazení všech místností jednotky vč. souhrnných výpočtů. Tabulka je rozdělena do hlavičky (číslo jednotky, dispozice), výčtu místností, souhrnných výměrů obytné plochy, přehledu příslušenství a doplňkových informací.
Obytná plocha – Jedná se o jednoduchý součet ploch jednotlivých místností jednotky (pokoje, kuchyně, kuchyňské kouty, koupelny, WC, komory, předsíně, spíže apod.). Dříve využívaný pojem obytné plochy jsme pro vaši přehlednost v detailech jednotek ponechali.
Podlahová plocha – Podlahová plocha (někdy také celková podlahová plocha), dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.), znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přizdívkami a jádry (v cenících označenou zjednodušeně jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezena obvodovými zdmi jednotky. K této ploše je započítána podlahová plocha sklepa (pokud je sklep součástí bytu.)
Příslušenství – Součástí obytné ani podlahové plochy nejsou zahrady, terasy, zatravněné terasy, lodžie a balkony. Ty, společně s jejich výměrami, naleznete v oddílu určeném pro příslušenství.
Parkovací stání – Není součástí bytu a je nutné je koupit společně s bytem. Ceník tohoto příslušenství je k dispozici na vyžádání v našem prodejním centru.
Výhledy – Zjednodušené znázornění, kam bude z dané jednotky výhled.

Prodejní centrum Plzeň, Františka Kováříka 1 333, 318 00 Plzeň 3 - Skvrňany, 800 340 350, prodej@trigema.cz, www.trigema.cz

www.byty-skvrnany.cz

20240115