


## ČÍSLO MÍSTNOST

| | | |
|---|---|---|
| 643.1 | Zádveří | 7,90 m² |
| 643.2 | Koupelna | 3,30 m² |
| 643.3 | WC | 2,10 m² |
| 643.4 | Pokoj s kuchyňským koutem | 23,80 m² |
| **OBYTNÁ PLOCHA JEDNOTKY** | | **37,10 m²** |
| 643.X | Svislé konstrukce | 2,50 m² |
| 6013 | Sklep | 3,20 m² |
| **PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY** | | **42,80 m²** |
| 643.5 | Balkón | 3,50 m² |

## SITUACE PROJEKTU – ŘEZ OBJEKTEM




## UMÍSTĚNÍ NA PATŘE



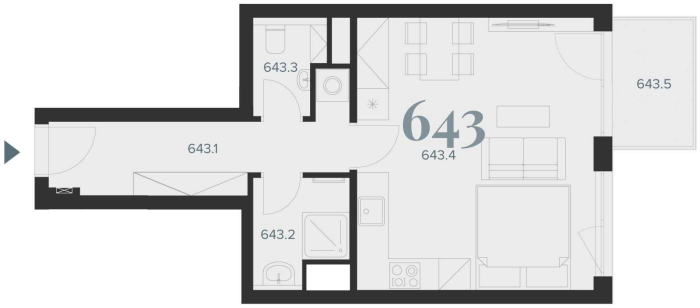

**ENERGETICKÝ ŠTÍTEK B – VELMI ÚSPORNÁ**

Kuchyňská linka, elektrické spotřebiče ani nábytek nejsou součástí ceny bytu. Rozmístění nábytku je pouze ilustrativní. Výměry jednotlivých místností jsou převzaty z projektové dokumentace. Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené na této kartě jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafické zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu realizace stavby projektu nebo bytů a představuavují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Závazným podkladem realizace je považována výhradně smluvní dokumentace.

**WWW.BYTY-SKVRNANY.CZ/643**

trigema

BYDLENÍ SKVRŇANY / 643 / 1+KK / 42.8 m2 / 4. NP




1 m

N výhled view

sídliště Skvrňany Skvrnany

## INFORMACE KE KARTĚ BYTU

**Jednotka** – Pojmem byt se v tomto dokumentu rozumí také ateliér nebo nebytový prostor-ubytovací jednotka, pokud není uvedeno jinak.
**Zápatí** – Zobrazen url odkaz na on-line verzi karty bytu, na které jsou ke shlédnutí aktuální cenové údaje.
**Půdorys** – Detailní zobrazení půdorysu jednotky vč. možného uspořádání nábytku (nábytek není součástí ceny), orientace, měřítka a výhledů z dané jednotky.
**Orientace** – V obrazovém vyjádření náhledu jednotky, situace jednotky na patře i situace patra v rámci objektu, se snažíme udržovat severozápadní pohled. Ten můžete také najít jako defaultní zobrazení v interaktivním vyhledavači na webu.
**Situace** – Grafické i textové vyjádření situace jednotky v rámci projektu, objektu (etapy/domu) a podlaží. Orientace udává směrování obývacího pokoje jednotky.
**Tabulka výměr** – Přehledné zobrazení všech místností jednotky vč. souhrnných výpočtů. Tabulka je rozdělena do hlavičky (číslo jednotky, dispozice), výčtu místností, souhrnných výměrů obytné plochy, přehledu příslušenství a doplňkových informací.
**Obytná plocha** – Jedná se o jednoduchý součet ploch jednotlivých místností jednotky (pokoje, kuchyně, kuchyňské kouty, koupelny, WC, komory, předsíně, spíže apod.). Dříve využívaný pojem obytné plochy jsme pro vaši přehlednost v detailech jednotek ponechali.
**Podlahová plocha** – Podlahová plocha (někdy také celková podlahová plocha), dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.), znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přizdívkami a jádry (v cenících označenou zjednodušeně jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezena obvodovými zdmi jednotky. K této ploše je započítána podlahová plocha sklepa (pokud je sklep součástí bytu.)
**Příslušenství** – Součástí obytné ani podlahové plochy nejsou zahrady, terasy, zatravněné terasy, lodžie a balkony. Ty, společně s jejich výměrami, naleznete v oddílu určeném pro příslušenství.
**Parkovací stání** – Není součástí bytu a je nutné je koupit společně s bytem. Ceník tohoto příslušenství je k dispozici na vyžádání v našem prodejním centru.
**Výhledy** – Zjednodušené znázornění, kam bude z dané jednotky výhled.