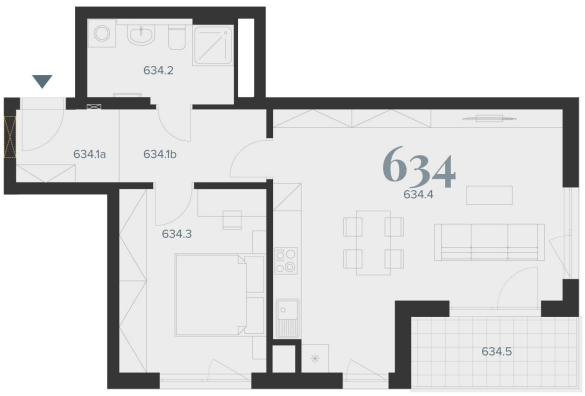


1 m

N výhled view

sídliště Skvrňany Skvrnany

ČÍSLO MÍSTNOST

634.1A	Zádveří	3,60 m²
634.1B	Chodba	5,20 m²
634.2	Koupelna + WC	4,90 m²
634.3	Pokoj	13,10 m²
634.4	Pokoj s kuchyňským koutem	30,60 m²
OBYTNÁ PLOCHA JEDNOTKY		**57,40 m²**
634.X	Svislé konstrukce	3,40 m²
6017	Sklep	3,20 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY		**64,00 m²**
634.5	Lodžie	5,80 m²

SITUACE PROJEKTU – ŘEZ OBJEKTEM



UMÍSTĚNÍ NA PATŘE

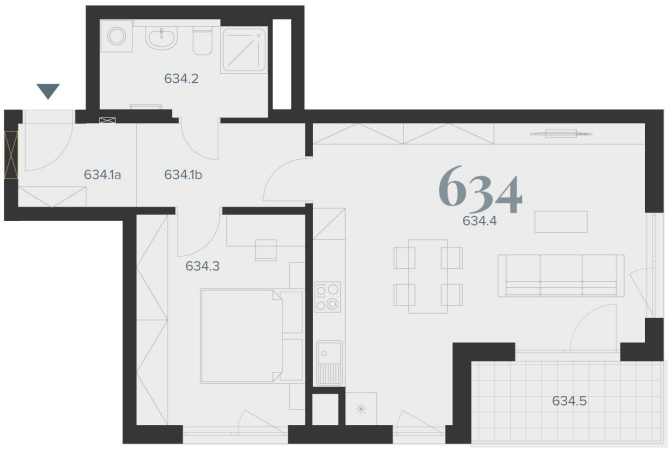


ENERGETICKÝ ŠTÍTEK B – VELMI ÚSPORNÁ

Kuchyňská linka, elektrické spotřebiče ani nábytek nejsou součástí ceny bytu. Rozmístění nábytku je pouze ilustrativní. Výměry jednotlivých místností jsou převzaty z projektové dokumentace. Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené na této kartě jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafické zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu realizace stavby projektu nebo bytů a představuavují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Závazným podkladem realizace je považována výhradně smluvní dokumentace.

WWW.BYTY-SKVRNANY.CZ/634

trigema



1 m

N výhled view

sídliště Skvrňany Skvrnany

INFORMACE KE KARTĚ BYTU

Jednotka – Pojmem byt se v tomto dokumentu rozumí také ateliér nebo nebytový prostor-ubytovací jednotka, pokud není uvedeno jinak.
Zápatí – Zobrazen url odkaz na on-line verzi karty bytu, na které jsou ke shlédnutí aktuální cenové údaje.
Půdorys – Detailní zobrazení půdorysu jednotky vč. možného uspořádání nábytku (nábytek není součástí ceny), orientace, měřítka a výhledů z dané jednotky.
Orientace – V obrazovém vyjádření náhledu jednotky, situace jednotky na patře i situace patra v rámci objektu, se snažíme udržovat severozápadní pohled. Ten můžete také najít jako defaultní zobrazení v interaktivním vyhledavači na webu.
Situace – Grafické i textové vyjádření situace jednotky v rámci projektu, objektu (etapy/domu) a podlaží. Orientace udává směrování obývacího pokoje jednotky.
Tabulka výměr – Přehledné zobrazení všech místností jednotky vč. souhrnných výpočtů. Tabulka je rozdělena do hlavičky (číslo jednotky, dispozice), výčtu místností, souhrnných výměrů obytné plochy, přehledu příslušenství a doplňkových informací.
Obytná plocha – Jedná se o jednoduchý součet ploch jednotlivých místností jednotky (pokoje, kuchyně, kuchyňské kouty, koupelny, WC, komory, předsíně, spíže apod.). Dříve využívaný pojem obytné plochy jsme pro vaši přehlednost v detailech jednotek ponechali.
Podlahová plocha – Podlahová plocha (někdy také celková podlahová plocha), dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.), znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přizdívkami a jádry (v cenících označenou zjednodušeně jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezena obvodovými zdmi jednotky. K této ploše je započítána podlahová plocha sklepa (pokud je sklep součástí bytu.)
Příslušenství – Součástí obytné ani podlahové plochy nejsou zahrady, terasy, zatravněné terasy, lodžie a balkony. Ty, společně s jejich výměrami, naleznete v oddílu určeném pro příslušenství.
Parkovací stání – Není součástí bytu a je nutné je koupit společně s bytem. Ceník tohoto příslušenství je k dispozici na vyžádání v našem prodejním centru.
Výhledy – Zjednodušené znázornění, kam bude z dané jednotky výhled.